

阳春市岗美镇 2021 年森林小镇建设采购项目
用户需求书

采购人：阳春市岗美镇人民政府
二〇二一年七月

说明：

1. **响应**供应商须对本项目的货物及服务进行整体投标，任何只对其中一部分内容进行的投标都被视为无效投标。
2. **磋商**文件中如有打“★”号条款为实质性条款，**响应**供应商若有任何一条负偏离则导致投标无效。
3. **磋商**文件中如有打“▲”号条款为重要技术参数，**响应**供应商若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。
4. **响应**供应商可提供与本项目参数相符或优于的货物。

A 商务要求

一、供应商的**资格要求**：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，**并具有相关经营范围（含有园林绿化工程）**，提供有效的营业执照（或事业单位法人证书、或社会团体法人登记证书、或执业许可证）复印件；分支机构投标的，须提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书，授权书须加盖总公司公章；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供**2020年**财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止日前6个月内**任意1个月**依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）；
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明函）
- (5) 参加经营活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）；
- (6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同响应供应商，不得同时参加本采购项目同一合同项下的投标。（提供书面承诺）
- (7) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商，不得再参加本采购项目的其他采购活动。（提供书面承诺）
- (8) **本项目不接受联合体投标**；

(9) 已登记报名并购买了**招标/竞争性磋商**文件。

二、项目一览表：

采购内容	数量	最高限价	完成期
阳春市岗美镇 2021 年森林小镇建设采购项目	一批	人民币 845,918.11 元	自签订合同起 60 个日历 日内完成

三、项目概况以及苗木供货要求：

(一) 项目概况

本项目为阳春市岗美镇岗侨广场园林绿化建设采购，广场总面积为 4710 平方米，需栽种多种苗木、花草以及相关配套设施建设，需整体去除表土回填种植土±400 mm，具体情况见技术要求及设计图纸。

(二) 苗木供货要求

1. ▲供应商承诺有符合**招标/竞争性磋商**文件要求的充足的苗木并供采购人现场选择，且提供全部苗木的照片均为苗场存在的、真实的图片。（**供应商须提供承诺函**）

四、养护期、质保期及建设服务要求：

1. 所种植的苗木须养护**3个月**。
2. 所种苗木包种包活，**质保期为12个月**，质保期内如发现苗木死亡须在**7天内**免费更换。
3. 供应商应根据实际运输情况，提出完善的运输维护方案；在苗木的运输、种植和养护过程中，保证不出现苗木脱水、枯萎、病虫害及死亡等情况。为保证苗木质量，运输过程中不能出现苗木堆积或互相挤压等情况，故供应商应投入适用于本项目货物运输的货车。
4. 苗木的质量按需求书约定质量标准执行，同时应符合采购人的制定需求。成交供应商应保证苗木质量符合采购人规定的要求，成交供应商对苗木质量负完全责任。项目清单内的苗木要求必须达到规定的苗木标准，苗木生长正常，品种纯正优良，无病虫害及无其它影响苗木生长的灾害，苗木形态好，通直不偏冠，树皮

无损坏、破烂、土球完好、无破损，无机械损伤和脱水现象。

五、验收、售后服务

1. 验收

- 1) 验收依据：根据招标/竞争性磋商文件提供全部苗木的照片中注明的的胸径、株高及冠径的规格作为验收依据，允许有小范围的偏差。除招标/竞争性磋商文件另有要求外，均按国家、地方或行业（排列在前者优先）现行相关验收规范和评定标准执行。验收时如发现所交付的苗木时花的次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形者，采购人应做出详尽的现场记录，或由采购人、成交供应商双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏苗木时花的有效证据。若造成迟延供货，成交供应商应承担迟延供货的法律责任。
- 2) 检验方法：观察或尺量检查。
- 3) 外观要求：生长健壮、枝叶繁茂、冠型完整、色泽正常、根系发达、无病虫害、无机械损伤、无冻害等基本外形要求。
- 4) 按苗木规格进行验收，带病虫害的苗木一律不予验收结算，种植一个月后采用现场随机抽样、抽查种植成活率，进行实地验收。乔灌木的成活率应达到 95 % 以上，并对未成活植物适时进行补栽。珍贵树种、孤植树和行道树成活率应达到 98 %。

2. 售后服务

- 1) 质保期内因成交供应商责任而产生的质量问题，由成交供应商负责无偿返修或更换。质保期内，如苗木出现因非人为因素出现枯萎、病虫害及死亡等情况时，则质保期免费维修期相应延长。如停用时间累计超过 60 天则质保期重新计算。
- 2) 成交供应商接到采购人/用户通知后，需在 24 小时内答复，48 小时内立即派出服务人员上门为采购人/用户服务。若在 48 小时内仍未能有效解决，成交供应商须免费提供同等的苗木给予及时替换。

六、其他要求

- (1) 种植和管护工作（人工、耗材等相关费用）包含于本次成交总价中，由成交供应商承担，苗木时花运输和种植时间采购人有权根据具体情况进行不定期调整。
- (2) 种植和管护施工过程若与其他事项交叉时应从业主单位协调管理。

七、付款方式

1. 签订合同后10个工作日内采购人向成交供应商支付合同总金额30%款项。
2. 待建设服务全部完成后，由成交供应商书面提出验收申请，采购人须在3个工作日内组织验收，项目验收合格后，成交供应商需提供合同全额有效发票以及验收合格的验收报告给采购人审批，采购人在10个工作日内向成交供应商支付至合同总金额95%的款项。
3. 验收合格满12个月后，若无苗木种植质量问题，采购人须在10个工作日内向成交供应商无息返还合同总金额5%的质量保证金。
4. 采购人在上述支付时间完成财政请款手续即视为已支付，款项具体到账时间以阳春市财政局划账为准。

八、违约责任

1. ▲成交供应商承诺提供的苗木须与招标/竞争性磋商文件要求的规格一致，允许有小范围（±10cm）偏差。（若不一致，苗木质量只能高于招标/竞争性磋商文件要求的苗木质量）。若货不对板，采购人有权拒绝种植，由此造成的损失由成交供应商负责。

（供应商须提供承诺函）

2. 成交供应商若逾期完工，则每逾期1日，成交供应商向采购人支付合同总额1%的违约金，但违约金额总额不得超过合同总额的20%；若逾期完工超过15天，采购人有权终止合同，由此造成的损失由成交供应商负责。

3. 若采购人逾期支付货款，每逾期1日，采购人向成交供应商支付合同总额1%的违约金，但违约金额总额不得超过合同总额的20%。

B 技术要求

项目内容技术规格要求及栽种建设质量要求：

本建设项目所需苗木花草种植于阳春市岗美镇岗侨广场内。

1. 苗木花草数量、规格及相关配套设施要求

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	备注
1	凤凰木 胸径 33-35cm 株高 5.6-6.5m	1. 栽植乔木(胸径 cm) 35 以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木 保养 人工灌溉 胸径(ϕ cm) 35 以内 3 个月 单价*3	株	1	
2	香樟 胸径 20-22cm 株高 6-6.5m	1. 栽植乔木(胸径 cm) 20 以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木 保养 人工灌溉 胸径(ϕ cm) 20 以内 3 个月 单价*3	株	18	
3	桂花 胸径 13-14cm 株高 3.5m	1. 栽植乔木(胸径 cm) 12 以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木 保养 人工灌溉 胸径(ϕ cm) 12 以内 3 个月 单价*3	株	14	
4	细叶榄仁 胸径 13-15cm 株高 6-6.5m	1. 栽植乔木(胸径 cm) 12 以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木 保养 人工灌溉 胸径(ϕ cm) 12 以内 3 个月 单价*3	株	7	
5	细叶紫薇 高度 2-2.2m 冠幅 1.6-1.8m	1. 栽植灌木(冠径 cm) 150 以内 2. 单株、单丛植物保养 灌木 保养 人工灌溉 冠径(ϕ cm) 180 以内 3 个月 单价*3	株	3	
6	勒杜鹃 高度 1.2m 冠幅 1.2m	1. 栽植灌木(冠径 cm) 120 以内 2. 单株、单丛植物保养 灌木 保养 人工灌溉 冠径(ϕ cm) 120 以内 3 个月 单价*3	株	12	
7	米兰球 高度 1.5m 冠幅 1.5m	1. 栽植灌木(冠径 cm) 150 以内 2. 单株、单丛植物保养 灌木 保养 人工灌溉 冠径(ϕ cm) 180 以内 3 个月 单价*3	株	3	
8	七彩大红花球 高度 1.2m 冠幅 1.2m	1. 栽植灌木(冠径 cm) 120 以内 2. 单株、单丛植物保养 灌木 保养 人工灌溉 冠径(ϕ cm) 120 以内 3 个月 单价*3	株	22	

9	红车(塔) 高度 1.6-1.65m 冠幅 0.8-0.9m	1. 栽植灌木(冠径 cm) 150 以内 2. 单株、单丛植物保养 灌木 保养 人工灌溉 冠径(φ cm) 180 以内 3 个月 单价*3	株	52	
10	海桐球 高度 1.5m 冠幅 1.5m	1. 栽植灌木(冠径 cm) 150 以 内 2. 单株、单丛植物保养 灌木 保养 人工灌溉 冠径(φ cm) 180 以内 3 个月 单价*3	株	9	
11	福建茶 高度 1-1.2m 冠幅 0.6-0.8m	1. 栽植灌木(冠径 cm) 80 以 内 2. 单株、单丛植物保养 灌木 保养 机械灌溉 冠径(φ cm) 80 以内 3 个月 单价*3	株	232	
12	炮仗花	1. 栽植藤本植物(主蔓长 m) 2 以内 2. 单株、单丛植物保养 藤本 植物保养 人工灌溉 主蔓长 (m) 2 以内 3 个月 单价*3	株	8	
13	多色勒杜鹃 冠幅 30cm 株高 30cm	1. 露地花卉成片栽植 木本 花卉(育苗袋 φ cm) 10 以内 2. 片植木本花卉保养 人工 灌溉 3 个月 单价*3	m ²	150.4	
14	金叶假连翘 冠幅 25cm 株高 30cm	1. 露地花卉成片栽植 草本 花卉(育苗袋 φ cm) 10 以内 2. 片植草本及球(块)根花卉 保养 人工灌溉 3 个月 单 价*3	m ²	164.68	
15	红车 冠幅 30cm 株高 35cm	1. 露地花卉成片栽植 木本 花卉(育苗袋 φ cm) 10 以内 2. 片植木本花卉保养 人工 灌溉 3 个月 单价*3	m ²	109.2	
16	红背桂木 冠幅 25cm 株高 35cm	1. 露地花卉成片栽植 木本 花卉(育苗袋 φ cm) 10 以内 2. 片植木本花卉保养 人工 灌溉 3 个月 单价*3	m ²	122.7	

17	龙船花 冠幅 25cm 株高 30cm	1. 露地花卉成片栽植 木本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10 以内 2. 片植木本花卉保养 人工灌溉 3 个月 单价*3	m2	185.5	
18	福建茶 B 冠幅 25cm 株高 25cm	1. 露地花卉成片栽植 木本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10 以内 2. 片植木本花卉保养 人工灌溉 3 个月 单价*3	m2	131	
19	双色茉莉 冠幅 25cm 株高 30cm	1. 露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 ϕ cm) 10 以内 2. 片植草本及球(块)根花卉保养 人工灌溉 3 个月 单价*3	m2	23.3	
20	铺种大叶油草	1. 铺草皮 原土铺草皮 2. 草皮保养 机械灌溉 3 个月 单价*3	m2	3594.67	
21	树池砌筑	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内 2. 原土打夯 机械夯实 夯实机夯实 3. 垫层 3:7 灰土 4. 现浇基础 混凝土垫层 合并制作子目 C15 混凝土 20 石(配合比) 5. 砖砌体 挡墙 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 6. 底层抹灰 15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 7. 镶贴花岗岩(水泥砂浆) 墙面 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 8. 花岗岩表面刷保护液 9. 填耕植土 人工	个	1	

22	卵石步道	<p>1. 原土打夯 机械夯实 夯实机夯实</p> <p>2. 垫层 3:7 灰土</p> <p>3. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 C15 混凝土 20 石(配合比)</p> <p>4. 河卵石路面 平铺 完成厚度 6cm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5</p>	m2	41.19	
23	青石板步道	<p>1. 原土打夯 机械夯实 夯实机夯实</p> <p>2. 垫层 3:7 灰土</p> <p>3. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 C15 混凝土 20 石(配合比)</p> <p>4. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 1300 以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):30 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5</p>	m2	78.634	

24	花岗岩装饰线	1. 原土打夯 机械夯实 夯实机夯实 2. 垫层 3:7 灰土 3. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 C15 混凝土 20 石(配合比) 4. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 1300 以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):30 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 5. 花岗岩嵌边(波打线) 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 6. 花岗岩表面刷保护液	m2	25.056	
25	清表土	1. 挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2. 自卸汽车运土方 运距 1km 内 实际运距(km):6	m3	1884	
26	种植土回(换)填	1. 填耕植土 机械	m3	1884	
27	Φ100*500mm 高水泥仿木桩	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内 2. 现浇基础 混凝土 合并制作子目 C25 混凝土 20 石(配合比) 3. Φ100*500mm 高水泥仿木桩	m	119.5	

2. 苗木花草种植及相关设施技术要求：详见设计图纸（另附）

特别提醒：成交供应商挖树坑，处理地基，开挖水池时需小心谨慎，防止损坏下面的管线，如有损坏，需负责修复或照价赔偿。

采购人：阳春市岗美镇人民政府

2021 年 7 月 日